

Positionsprofil

Unser Mandant ist ein Familienunternehmen in 17ter Generation mit über 400 Jahren Berufserfahrung und über 45 Jahren Bautätigkeit in Europa. Mit seinen japanischen Wurzeln als Baumeister ist das Unternehmen einzigartig auf dem europäischen Markt und bietet als Generalübernehmer ökonomisch-ökologischen und schlüsselfertigen Hochbau mit Planungs- und Ingenieurleistungen an. Am Standort Düsseldorf plant und koordiniert das Unternehmen Bauprojekte in den Bereichen Büro, Industrie sowie Forschung & Entwicklung. Zukünftig sollen auch Hotels und Wohnbauten Teil des Portfolios werden.

Zur Weiterentwicklung der Organisation wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Düsseldorfer Standort ein

Abteilungsleiter Bauausführung (m/w/d)

gesucht.

Sie führen die Bauausführungsabteilung mit den Bereichen Bauausführung, Kalkulation, Einkauf und Vertriebsunterstützung fachlich sowie disziplinarisch, unterstützen den Vertrieb bei Projekt- und Neukundenakquise, wirken bei der strategischen Projektauswahl mit und halten sich bei allen Projekten durch regelmäßige Baustellenbesuche auf dem neusten Stand. Sie koordinieren und planen die Baustellen-Teams, sind für die Personalentwicklung der Abteilung verantwortlich und bringen Ihr Wissen und Ihre Erfahrungen zielgerichtet ein, um Unternehmensprozesse weiterzuentwickeln. Außerdem überprüfen Sie Bauverträge, Vertragstermine, Leistungstexte und -verzeichnisse, nehmen an Vertragsverhandlungen mit Auftraggebern, Nachunternehmern und Lieferanten teil und wirken bei der Angebotsbearbeitung von neuen Projekten mit.

Aufgabenstellung:

- Fachliche und disziplinarische Führung der Bauausführungsabteilung mit den Bereichen Bauausführung, Kalkulation, Einkauf und Vertriebsunterstützung
- Unterstützung des Vertriebs bei der Projekt- und Neukundenakquise; Mitwirkung bei der strategischen Projektauswahl
- Planung und Koordinierung der Baustellenteams
- Prüfung von Bauverträgen, Vertragsterminen, Leistungstexten und -verzeichnissen
- Weiterentwicklung von Unternehmensprozessen
- Führung von Vertragsverhandlungen mit Auftraggebern, Nachunternehmern und Lieferanten
- Mitwirkung bei der Angebotsbearbeitung neuer Projekte

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium in den Bereichen des Bauingenieurwesens oder Architektur oder vergleichbare Ausbildung

Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige, einschlägige Berufspraxis in der Projekt- und Abteilungsleitung, vorzugsweise im Schlüsselfertigbau im Bereich Industrie- und Gewerbebau
- Gute Kenntnisse der baurechtlichen und technischen Grundlagen, insbesondere VOB, HOAI, BGB und den gängigen DIN-Normen
- Erfahrungen in der Ressourcenplanung in Absprache mit den Baubeteiligten
- Führungskompetenzen
- Souveräner Umgang mit MS-Office und AVA-Fachprogrammen wie ORCA
- Sehr gute Deutsch- sowie gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Persönliche Merkmale:

- Selbständige, strukturierte und verantwortungsvolle Arbeitsweise sowie analytische Fähigkeiten und Organisationsvermögen
- Hohes Maß an Teamfähigkeit, Kommunikationsgeschick, Verhandlungs- und Durchsetzungsvermögen
- Zielorientierung sowie Flexibilität, Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
- Souveränes Auftreten