

## Positionsprofil

Unser Mandant ist ein internationales Baudienstleistungsunternehmen, das als Generalunternehmer schlüsselfertige Projekte für führende internationale und nationale Unternehmen umsetzt. Vom Innenausbau individueller Bürowelten über internationale Rollouts von Einzelhandelsflächen und Showrooms bis hin zur Realisierung modernster Logistik- und Distributionszentren. Neben der Bauausführung bietet das Unternehmen die komplette Planungsleistung im Design & Build-Verfahren an.

Für Bauprojekte in der Rhein-Ruhr Region wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein

### **Commercial Manager / Projektkaufmann (gn) für Bauprojekte im hochwertigen Innenausbau**

in Vollzeit gesucht.

Als Teamplayer arbeiten Sie mit dem gesamten Projektteam eng zusammen und verantworten die kaufmännischen Aspekte unserer Bauprojekte im hochwertigen Innenausbau von der Angebots- über die Vorbereitungs-, Realisierungs- und Abschlussphase samt aller finanzieller Aspekte. Sie widmen sich der Bewertung von Vertragsbedingungen und Leistungsbeschreibungen in der Angebotsphase, führen Vergabeverhandlungen und wickeln Nachunternehmer- und Lieferantenverträge in Rücksprache mit der Projektleitung ab. Neben der Vorbereitung und Begleitung von Ausschreibungsprozessen unter Einhaltung der zeitlichen Fristen, zeigen Sie sich außerdem für die Erstellung von Soll-Ist-Vergleichen im Rahmen des Projektcontrollings sowie von Ausgangsrechnungen verantwortlich. Auch die Prüfung von Eingangsrechnungen, das Aufsetzen von Endabrechnungen in Zusammenarbeit mit Kunden und Nachunternehmern sowie die Kontrolle von Forderungen, Zahlungen und Bürgschaften zählen zu Ihren Aufgaben.

### Aufgabenstellung:

- Kaufmännische Betreuung der Bauprojekte von der Angebots- über die Vorbereitungs-, Realisierungs- und Abschlussphase samt aller finanziellen Aspekte
- Bewertung der Vertragsbedingungen und Leistungsbeschreibungen in der Angebotsphase
- Vorbereitung und Begleitung der Ausschreibungsprozesse unter Einhaltung der zeitlichen Fristen
- Führung der Vergabeverhandlungen und Abwicklung der Nachunternehmer- und Lieferantenverträge in Rücksprache mit der Projektleitung
- Erstellung von regelmäßigen Soll-Ist-Vergleichen im Rahmen des Projektcontrollings
- Erstellung von Ausgangsrechnungen, Prüfung der Eingangsrechnungen sowie Aufsetzen der Endabrechnung in Zusammenarbeit mit dem Kunden und den Nachunternehmern
- Kontrolle der Forderungen, Zahlungen, Bürgschaften sowie Nachtragsmanagement

### Anforderungsprofil:

#### Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische oder technische Berufsausbildung bzw. Studium

#### Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung in der Baubranche inkl. Nachunternehmernetzwerk im Rhein-Ruhr Gebiet, sowie idealerweise Erfahrung in der Projektkalkulation
- Gefestigte und aktuelle Kenntnisse im Bau- und Vertragsrecht
- Erfahrung mit unterschiedlichen Vertragstypen und sicherer Umgang mit Baustellenschriftverkehr
- Sichere Kenntnisse in MS-Office-Anwendungen
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

#### Persönliche Merkmale:

- Selbständige, strukturierte und verantwortungsvolle Arbeitsweise sowie analytische Fähigkeiten und Organisationsvermögen
- Kommunikationsstärke, Verhandlungsgeschick sowie ausgeprägte Kundenorientierung
- Teamorientierte Persönlichkeit mit strukturierter und detailorientierter Arbeitsweise

#### Standort:

- Köln und Frankfurt